

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : m. Czaplinek

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Pławieńska 6A

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Opracował : mgr inż. Damian Ludka

Data : 19.02.2026

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Budowa : m. Czaplinek

Objekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Pławieńska 6A

Data : 19.02.2026

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	STAN : Budynek główny		
1	KNR 202-1604-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 15 m ściany wyższe: $((6.85 + 3 + 4.2 + 3 + 11.4 + 3.4 + 3.4 + 4.2 + 5.82 + 11.5 + 5.25 + 8.4 + 3 + 3 + 4.2 + 11.4 + 3 + 3 + 4.2 + 11.6 + 3 + 3 + 4.2 + 8.45) * 11.6) / 100 =$ ściana szczytowa nad dobudówką: $(11.5 * 8.5) / 100 =$ Razem =	16,345 15,367 0,978 16,345	100 m2 100 m2
2	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku obróbki ogniomurów nad dachem: $(11.5 + 11.5 + 11.5 * 2 + 11.5) * 0.35 =$ Razem =	20,125 20,125 20,125	m2 m2
3	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku 32 + 48 = Razem =	80,000 80,000 80,000	m m
4	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku 11.5 * 5 + 3.5 * 5 = Razem =	75,000 75,000 75,000	m m
5	KNR 231-0815-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, z płyt: betonowych 35x35x5 cm, na podsypce cem-piask. - OPASKA PRZY BUDYNKU $(32 + 48 - 5 * 5) * 0.5 =$ Razem =	27,500 27,500 27,500	m2 m2
6	KNR 201-0310-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykopy ręczne ciągle lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III Przy podejściach kanalizacji deszczowej: $1.5 * 1.5 * 2 * 7 =$ Razem =	31,500 31,500 31,500	m3 m3
7	KNR 402-0233-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy: ponad 100 mm 7 = Razem =	7,000 7,000 7,000	szt szt
8	KNR 215-0209-06-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych, o średnicy: 150 mm - uszczelnieniem i folią aluminiową z odsunięciem od ścian: 7 = Razem =	7,000 7,000 7,000	podejśc. podejśc.
9	KNR 201-0501-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami warstwami 20 cm ziemi leżącej obok, z przerzutem ziemi na odległość do 3 m oraz zagęszczeniem warstw ubijakami ręcznymi; grunt kat.I-III 31.5 = Razem =	31,500 31,500 31,500	m3 m3

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 1. Budynek główny

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
10	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Zabezpieczenie stolarki folią wys. x (suma szer.x ilość) - Budynek główny: $1.4 * (1.4 * 4 + 1.05 * 8 + 1.85 * 8 + 1.05 * 4 + 1.85 * 4 + 1.45 * 8 + 1.45 * 4 + 2.05 * 4 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.4 * 4) =$ Razem =	173,040 173,040 173,040	m2 m2
11	KNR 401-0353-11-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Wykucie z muru: podokienników $(1.4 * 4 + 1.05 * 8 + 1.85 * 8 + 1.05 * 4 + 1.85 * 4 + 1.45 * 8 + 1.45 * 4 + 2.05 * 4 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.4 * 4) =$ Razem =	123,600 123,600 123,600	m m
12	KNR 401-0353-03-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: do 1 m2 okienka piwniczne: 27 = Razem =	27,000 27,000 27,000	szt szt
13	KNR 401-0353-04-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 okno kotłownia: 1 = Razem =	1,000 1,000 1,000	szt szt
14	KNR 003-0601-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Odbicie tynków na ścianach, filarach i pilastrach, z zaprawy: wapiennej lub cementowo-wapiennej - PRZYJĘTO SZACUNKOWO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN GŁÓWNYCH DO DOCIEPLENIA $0.2 * ((6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) * 11.7) + 0.2 * (4.2 * 5 * 1.1) + 0.2 * (11.5 * 8.5) =$ $215.074 * 0.2 =$ Razem =	212,938 43,015 255,953	m2
15	KNR 401-0723-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykle półszlachetne i szlachetne na ścianach, loggiach i balkonach z cegieł, pustaków ceram.i gazobetonów przy pow.uzupełnianych podkładów w jednym miejscu: do 1,0 m2 255.953 = Razem =	255,953 255,953 255,953	m2
16	KNR 017-2610-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ocieplenie płytami styropian. GR 15cm metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z cegły /sucha mieszanka CT 35/ Ściany główne budynku: $(6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) * 11.7 =$ Ściany budynku - pasy nad kłatkami schodowymi: $4.2 * 5 * 1.1 =$ Ściany klatki schodowej z odjęciem powierzchni przyległej wiatrolapów: $(1.6 + 1.6 + 4.2) * 11.8 * 5 - 2.7 * 3 * 5 =$ minus okna ścian głównych: $-(1.4 * (1.4 * 4 + 1.05 * 8 + 1.85 * 8 + 1.05 * 4 + 1.85 * 4 + 1.45 * 8 + 1.45 * 4 + 2.05 * 4 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.2 * 8 + 2.05 * 8 + 1.4 * 4)) =$ minus okna klatek schodowych: $- 0.6 * 1.35 * 12 * 5 =$ Ściana szczytowa nad dobudówką: $11.5 * 8.5 =$ Razem =	943,839 23,100 396,100 - 173,040 - 48,600 97,750 1 239,149	m2
17	KNR 017-2610-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot. podłoża i ręcz.wyk.wyprawy elew.cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki,ościeży o szer.15-30 cm z cegły /sucha mieszanka CT 35/ ściany główne: $((2 * 1.4 + 1.4) * 4 + (2 * 1.4 + 1.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.85) * 8 + (2 * 1.4 + 1.05) * 4 + (2 * 1.4 + 1.85) * 4 + (2 * 1.4 + 1.45) * 8 + (2 * 1.4 + 1.45) * 4 + (2 * 1.4 + 2.05) * 4 + (2 * 1.4 + 1.2) * 8 + (2 * 1.4 + 2.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.2) * 8 + (2 * 1.4 + 2.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.4) * 4) * (0.15 + 0.18) =$ ściany klatek schodowych: $((0.6 + 2 * 1.35) * 12 * 5) * (0.2 + 0.15) =$	114,708 69,300	m2

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 1. Budynek główny

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	184,008	m2
18	KNR 017-2610-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ocieplenie płytami styropian. GR 10cm metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z cegły /sucha mieszanka CT 35/ cokół - ściany główne. Przyjęto średnią wysokość cokołu + zagłębienie 30cm h= 2,2m: $(6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) * 2.2 =$ 177,474 cokół - ściany klatek schodowych. Przyjęto średnią wysokość cokołu + zagłębienie 30cm, h=1,6m: $((1.6 + 1.6 + 4.2) * 5 - 2.7 * 5) * 1.6 =$ 37,600 Razem = 215,074 m2	215,074	m2
19	KNR 017-2609-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Ściany szczytowe: $8.5 * 2 + 12.0 + 12.5 + 13 =$ 54,500 Ściany klatek schodowych: $9 * 2 + 5 =$ 23,000 Ościeża okienne: $(2 * 1.4 + 1.4) * 4 + (2 * 1.4 + 1.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.85) * 8 + (2 * 1.4 + 1.05) * 4 + (2 * 1.4 + 1.85) * 4 + (2 * 1.4 + 1.45) * 8 + (2 * 1.4 + 1.45) * 4 + (2 * 1.4 + 2.05) * 4 + (2 * 1.4 + 1.2) * 8 + (2 * 1.4 + 2.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.2) * 8 + (2 * 1.4 + 2.05) * 8 + (2 * 1.4 + 1.4) * 4 + (0.6 + 2 * 1.35) * 11 * 5 =$ 529,100 Razem = 606,600 m	606,600	m
20	KNR 023-2612-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ocieplenie ścian budynków - zamocowanie listew cokołowych $(6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) + (1.6 + 1.6 + 4.2) * 5 - 2.7 * 5 =$ 104,170 Razem = 104,170 m	104,170	m
21	KNR 401-0533-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Montaż pasów podrynnowych i okapów z blachy: ocynkowanej i powlekanej $0.5 * ((6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) + 4.2 * 5) =$ 50,835 Razem = 50,835 m2	50,835	m2
22	KNR 202-0506-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obróbki z blachy ocynkowanej I POWLEKANEJ grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm ogniomurki nad dachem: $(11.5 + 11.5 + 11.5 * 2 + 11.5) * 0.7 =$ 40,250 dylatacje: $12.5 * 0.8 * 2 =$ 20,000 Razem = 60,250 m2	60,250	m2
23	KNR 202-0522-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy stalowej powlekanej $80 =$ 80,000 Razem = 80,000 m	80,000	m
24	KNR 202-0529-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy stalowej powlekanej $75 - 17.5 =$ 57,500 Razem = 57,500 m	57,500	m
25	KNR 202-0510-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej POWLEKANEJ grubości 0,50 mm, o średnicy: 10 cm - WIATROŁAPY $3.5 * 5 =$ 17,500 Razem = 17,500 m	17,500	m

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 1. Budynek główny

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
26	KNR 202-1040-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi aluminiowe: jednoskrzydłowe, 1 szt. kotłownia: $1.1 * 2.1 =$ Razem =	2,310 2,310 2,310	m2 m2
27	KNR 202-1018-01-00 WACETOB Warszawa Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: do 0,6 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych - piwniczne 27 szt. + 1 szt. kotłownia okienka piwniczne: $0.85 * 0.52 * 27 =$ okno kotłownia: $0.85 * 1.5 =$ Razem =	13,209 11,934 1,275 13,209	m2 m2
28	KNR 401-0323-01-00 WACETOB Warszawa Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: stalowych Z BLACHY OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ SZER. 45cm, o dł. do 1,5 m 48 = Razem =	48,000 48,000	szt szt
29	KNR 401-0323-02-00 WACETOB Warszawa Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: stalowych Z BLACHY OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ SZER. 45cm, o dł. ponad 1,5 m 32 = Razem =	32,000 32,000	szt szt
30	KNR 403-0708-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o średnicy do 10 mm, ułożonych na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na ścianie - ciąg pionowy 110 = Razem =	110,000 110,000	m m
31	KNR 403-0711-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Wymiana złączy instalacji odgromowych: kontrolnych, połączenie pręt - płaskownik 10 = Razem =	10,000 10,000	szt szt
32	KNR 401-0104-02-00 IGM Warszawa Wykopy o głębokości do 1,5 m przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat.III wykopy do głębokości 1,0 przy ścianie, dla ocieplenia ścian cokołu do głębokości 30cm. Wykop głębszy ze względu na konieczność swobodnego obrobienia styropianu od spodu.: $((6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) + (1.6 + 1.6 + 4.2) * 5 - 2.7 * 5) * 1 * 1 =$ Razem =	104,170 104,170	m3 m3
33	KNR 401-0105-02-00 IGM Warszawa Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, w gruncie: kat. III 104.17 = Razem =	104,170 104,170	m3 m3
34	KNR 231-0407-05-00 IGM Warszawa Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: cementowo-piaskowej, z wypełn.spoin zapr.cem. $((6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) + (1.6 + 1.6 + 4.2) * 5 + 2.7 * 5) =$ Razem =	131,170 131,170	m m
35	KNR 011-0320-01-00 IGM Warszawa Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" gr.60 mm na podsypce piaskowej gr. 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, układane z kostki betonowej typu: 40	0,525	100 m2

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 1. Budynek główny

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	$(((6.85 + 11.4 + 5.82 + 5.25 + 11.5 + 8.4 + 11.4 + 11.6 + 8.45) + (1.6 + 1.6 + 4.2) * 5 + 2.7 * 5) * 0.4) / 100 =$	0,525	
	Razem =	0,525	100 m2
1.1	ASORTYMENT : Wiatrolapy i klatki schodowe		
36	KNR 401-0619-03-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Odgrzybianie łatwo dostępnych ścian z cegieł, metodą oczyszczania szczotkami stalowymi, przy powierzchni odgrzybiania: ponad 5,0 m2	150,400	m2
	$\text{ściany wiatrolapów: } (2.2 + 4.2 + 2.2 + 0.8) * 3.2 * 5 =$	150,400	
	Razem =	150,400	m2
37	KNR 204-0907-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 6/92] Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach	150,400	m2
	150.4 =	150,400	
	Razem =	150,400	m2
38	KNR 202-1505-11-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną powierzchni betonowych, z przygotowaniem, lecz bez gruntowania	0,700	m2
	$\text{przemalowanie wylewek betonowych nad oknami w wiatrolapach, na kolor ceglasty żółty: } 5 * 0.7 * 0.2 =$	0,700	
	Razem =	0,700	m2
39	KNNR 003-1205-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Zabezpieczenie ścian przeciw "Graffiti" poprzez wykonanie powłok gruntujących powierzchni gładkich i skośnych: pędzlem (żywica)	150,400	100 m2
	150.4 =	150,400	
	Razem =	150,400	100 m2
40	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	5,250	m2
	$\text{wiatrolapy: } (2.2 + 4.2 + 2.2 + 0.8) * 0.35 =$	3,290	
	$\text{klatki schodowe: } (1.7 + 2.2 + 1.7) * 0.35 =$	1,960	
	Razem =	5,250	m2
41	KNR 401-0519-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	9,240	m2
	$\text{wiatrolapy: } 2.2 * 4.2 =$	9,240	
	Razem =	9,240	m2
42	KNR 029-0635-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przygotowanie powierzchni poziomych - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	0,357	100 m2
	$\text{dachy klatek schodowych: } 4.2 * 1.7 * 5 * 0.01 =$	0,357	
	Razem =	0,357	100 m2
43	ZAŁ.1 - KNNR 002-0602-02-00 MRRiB [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Izolacje przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, gr. 12cm, układanych na wierzchu konstrukcji na zaprawie cementowej	35,700	m2
	$4.2 * 1.7 * 5 =$	35,700	
	Razem =	35,700	m2

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 1. Budynek główny

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
44	KNR 028-2627-03-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1999 r.] Ocieplenie budynków - dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych do betonu $4.2 * 1.7 * 5 * 6 - 0.2 =$ Razem =	214,000 214,000 214,000	szt szt
45	KNR 029-0641-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie wyobleń (faset). Dodano nakład - styropian - skos 15x15 $0.1 * ((1.7 + 4.2 + 1.7) + (2.2 + 4.2 + 2.2 + 0.8)) * 5 =$ Razem =	8,500 8,500 8,500	10 m 10 m
46	KNR 202-0504-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe 35.7 = Razem =	35,700 35,700 35,700	m2 m2
47	KNR 202-0506-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obróbki z blachy ocynkowanej I POWLEKANEJ grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm $(2.2 + 4.2 + 2.2 + 0.8) * 0.35 =$ $(1.7 + 2.2 + 1.7) * 0.7 =$ Razem =	7,210 3,290 3,920 7,210	m2 m2
2 STAN : Przybudówka			
48	KNR 202-1604-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m $((3.15 + 2.32 + 5.3 + 6) * 4.2 + (2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3) * 6.7 + (1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 7.2) / 100 =$ Razem =	3,533 3,533 3,533	100 m2 100 m2
49	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Zabezpieczenie stolarki folią wys. x (suma szer. x ilość): $1.7 * (1.7 * 4 + 1.75 * 3) + 1.5 * (1.4 * 4 + 1.5) =$ Razem =	31,135 31,135 31,135	m2 m2
50	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku $9.3 + 6 + 6 =$ Razem =	21,300 21,300 21,300	m m
51	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku $3 + 6.5 + 6.5 + 7 =$ Razem =	23,000 23,000 23,000	m m
52	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku obróbki dachu: $0.4 * (3.15 + 2.32 + 5.3 + 2.3 + 2.3 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) =$ Razem =	14,828 14,828 14,828	m2 m2
53	KNR 401-0353-11-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Wykucie z muru: podokienników	24,150	m

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 2. Przybudówka

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	$1.7 + 1.4 * 4 + 1.65 * 4 + 1.75 * 5 + 1.5 =$ Razem =	24,150 24,150	m
54	KNR 401-0353-08-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat: okiennych, o pow. ponad 2 m2 $2.1 * 1.5 =$ Razem =	3,150 3,150	m2
55	KNR 231-0815-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, z płyt: betonowych 35x35x5 cm, na podsypce cem-piask. - OPASKA PRZY BUDYNKU $(3.15 + 2.32 + 5.3 + 6 + 2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 0.5 =$ Razem =	28,885 28,885	m2
56	KNR 401-0104-02-00 IGM Warszawa Wykopy o głębokości do 1,5 m przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat.III wykopy do głębokości 1,0 przy ścianie, dla ocieplenia ścian cokołu do głębokości 30cm. Wykop głębszy ze względu na konieczność swobodnego obrobienia styropianu od spodu.: $(3.15 + 2.32 + 5.3 + 6 + 2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 1.0 + 1.0 =$ Razem =	58,770 58,770	m3
57	KNR 401-0105-02-00 IGM Warszawa Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, w gruncie: kat. III 58.77 = Razem =	58,770 58,770	m3
58	KNR 201-0310-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykopy ręczne ciągle lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III Przy podejściach kanalizacji deszczowej: $1.5 * 1.5 * 1 * 5 =$ Razem =	11,250 11,250	m3
59	KNR 402-0233-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy: ponad 100 mm 5 = Razem =	5,000 5,000	szt
60	KNR 215-0209-06-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych, o średnicy: 150 mm - uszczel.sznurem i folią aluminiową z odsunięciem od ścian: 5 = Razem =	5,000 5,000	podejśc.
61	KNR 201-0501-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami warstwami 20 cm ziemi leżącej obok, z przerzutem ziemi na odległość do 3 m oraz zagęszczeniem warstw ubijakami ręcznymi; grunt kat.I-III 11.25 = Razem =	11,250 11,250	m3

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 2. Przybudówka

Str: 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
62	KNR 401-0304-02-00 WACETOB Warszawa Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowowapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego $0.6 * 2.1 * 0.24 =$ Razem =	0,302 0,302 0,302	m3 m3
63	KNR 1323-0110-02-00 MGİEn [Ruszt.] [Wydanie - z uwzgl.BI do 6/92] Analogia : Rozebranie lekkiej obudowy jednostronnej ścian, wykonanej z ociepleniem. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA NA PRZYBUDÓWCE (Uwaga: zmiana nakładów) $((3.15 + 2.32 + 5.3 + 6) * 4.2 + (2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3) * 6.7 + (1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 7.2) =$ Razem =	353,334 353,334 353,334	m2 m2
64	KNR 401-0723-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykle półszlachetne i szlachetne na ścianach, loggiach i balkonach z cegieł, pustaków ceram.i gazobetonów przy pow.uzupełnianych podkładów w jednym miejscu: do 1,0 m2 - 5% $((3.15 + 2.32 + 5.3 + 6) * 4.2 + (2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3) * 6.7 + (1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 7.2) * 0.05 =$ Razem =	17,667 17,667 17,667	m2 m2
65	KNR 017-2610-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Ocieplenie płytami styropian. gr. 15 cm metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z gazobetonu /sucha mieszanka CT 35/ $((3.15 + 2.32 + 5.3 + 6) * 4.2 + (2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3) * 6.7 + (1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 7.2) =$ minus otwory okienne: $-(1.7 * 1.7 * 4 + 1.75 * 1.7 * 3 + 1.5 * 1.4 * 4 + 1.5 * 1.5) =$ Razem =	353,334 - 31,135 322,199	m2 m2
66	KNR 017-2610-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot. podłoża i ręcz.wyk.wyprawy elew.cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki,ościeży o szer.15-30 cm z cegły /sucha mieszanka CT 35/ $((1.7 + 2 * 1.7) * 4 + (1.75 + 2 * 1.7) * 3 + (1.5 + 2 * 1.4) * 4 + (1.5 + 2 * 1.5)) * 0.4 =$ Razem =	23,020 23,020 23,020	m2 m2
67	KNR 017-2609-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym na ościeżach $((1.7 + 2 * 1.7) * 4 + (1.75 + 2 * 1.7) * 3 + (1.5 + 2 * 1.4) * 4 + (1.5 + 2 * 1.5)) =$ Razem =	57,550 57,550 57,550	m m
68	KNR 202-0506-02-00 IZOİEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm ogniomurki: $0.6 * (3.15 + 2.32 + 5.3 + 2.3 + 2.3 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) =$ Razem =	22,242 22,242 22,242	m2 m2
69	KNR 202-0522-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy stalowej powlekanej $9.3 + 6 + 6 =$ Razem =	21,300 21,300 21,300	m m
70	KNR 202-0529-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy stalowej powlekanej $3 + 6.5 + 6.5 + 7 =$ Razem =	23,000 23,000 23,000	m m

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 2. Przybudówka

Str: 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
71	KNR 401-0323-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: stalowych Z BLACHY OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ SZER. 55cm, o dł. ponad 1,5 m $((1.7 * 4) + (1.75 * 3) + (1.5 * 4) + (1.5 * 2)) * 0.55 =$ Razem =	11,578 11,578 11,578	szt szt
72	KNR 029-0641-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie wyobleń (faset). Dodano nakład - styropian - skos 15x15 dach - ogniomurki i połączenie z wyższą częścią: $(11.5 + 3.15 + 5.3 + 2.3 + 2.3 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 0.1 =$ Razem =	4,625 4,625 4,625	10 m 10 m
73	KNR 401-0519-01-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm Wywiniecie na ogniomurki, ścianę szczytową wyższej części, pod nowe obróbki: $(11.5 + 3.15 + 5.3 + 2.3 + 2.3 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 0.8 =$ Razem =	37,000 37,000 37,000	m2 m2
74	KNR 231-0407-05-00 IGM Warszawa Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: cementowo-piaskowej, z wypełn.spoin zapr.cem. $(3.15 + 2.32 + 5.3 + 6 + 2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) =$ Razem =	57,770 57,770 57,770	m m
75	KNR 011-0320-01-00 IGM Warszawa Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" gr.60 mm na podsypce piaskowej gr. 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, układane z kostki betonowej typu: 40 $(3.15 + 2.32 + 5.3 + 6 + 2.3 + 9.3 + 2.3 + 5.4 + 5.3 + 1.7 + 7.7 + 1.7 + 5.3) * 0.4 * 0.01 =$ Razem =	0,231 0,231 0,231	100 m2 100 m2
3 STAN : Roboty porządkowe			
76	KNR 401-0108-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km Gruz: $20.125 * 0.01 + (80 + 75) * 0.15 + 27.5 * 0.05 + 7 * 0.2 * 2 + 123.6 * 0.35 * 0.01 + 27 * 1 + 1 * 2 + 255.95 * 0.03 + (21.3 + 23) * 0.15 + 14.83 * 0.01 + 24.15 * 0.3 * 0.01 + 3.15 * 0.1 + 28.85 * 0.05 + 5 * 0.2 * 2 =$ Styropian: $353.33 * 0.12 =$ Razem =	117,761 75,361 42,400 117,761	m3 m3
77	KNR 401-0108-10-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km (KROTNOŚĆ 9) $117.761 =$ Razem =	117,761 117,761 117,761	m3 m3
78	Kalk. własna Utylizacja gruzu gruz: $20.125 * 0.01 + (80 + 75) * 0.15 + 27.5 * 0.05 + 7 * 0.2 * 2 + 123.6 * 0.35 * 0.01 + 27 * 1 + 1 * 2 + 255.95 * 0.03 + (21.3 + 23) * 0.15 + 14.83 * 0.01 + 24.15 * 0.3 * 0.01 + 3.15 * 0.1 + 28.85 * 0.05 + 5 * 0.2 * 2 =$ Razem =	75,361 75,361 75,361	m3 m3
79	Kalk. własna Utylizacja styropianu $353.33 * 0.12 =$ Razem =	42,400 42,400 42,400	m3 m3

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego

Data : 19.02.2026

STAN : 3. Roboty porządkowe

Str: 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
80	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl